

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku  
**Marcin Winiarz**  
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku  
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15  
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14  
tel./fax: 166 487 500  
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 16.01.2026r.



**Sygn.akt Km 521/23**

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**w dniu 26.02.2026r. o godz:09:00**

**w sali nr 1 Sądu Rejonowego Przeworsku**

odbędzie się

### **DRUGA LICYTACJA**

**1/2 prawa własności nieruchomości oznaczonej jako:**

działka nr 1427/2 o pow. 0,37 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym w konstrukcji drewnianej, parterowym częściowo podpiwniczonym ze strychem nieużytkowym o pow. zabudowy 76,00m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 62,60 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Studzian, Gmina Przeworsk powiat przeworski, województwo podkarpackie dla której Sąd Rejonowy w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1R/00031329/9.  
Licytacji podlega udział należący do Agaty Mulawki

<b>Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:</b>	<b>82 000,00 zł</b>
<b>Cena wywoławcza wynosi:</b>	<b>54 666,67 zł</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 8 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*